

SMĚRNICE
o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení v území obce
Křižanov

Zastupitelstvo městyse Křižanov se na svém zasedání dne 27.5.2010 usneslo vydat tuto směrnici k vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení:

Čl.1

Základní ustanovení

1) Městys Křižanov vytvořil v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí Fond rozvoje bydlení (dále je fond), který slouží k poskytování půjček vlastníkům domů a bytů na podporu úsilí o zlepšení stavu dosavadního bytového fondu a zvelebení staveb pro bydlení v území městyse Křižanova, podle dále stanovených pravidel a podmínek.

2) Fond byl založen na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj.

Čl. 2

Příjmy fondu

1) Příjmy fondu jsou:

- dotace a jiné výpomoci ze státního fondu
- návratné půjčky od MMR
- splátky půjček přijatých a použitých městysem pro vlastní bytový fond a úrokové výnosy z nich
- splátky půjček poskytnutých z fondu vlastníkům obytných budov a úrokové výnosy z nich
- dotace a případné výpomoci z rozpočtu kraje, případně jiného územního orgánu
- dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
- jiné příjmy

2) Přírůstky fondu se nestávají příjmem rozpočtu městyse Křižanova, ale zůstávají zdrojem fondu.

Čl. 3

Výdaje fondu

1) Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při úroku 3 – 7 % p.a. a nejdelší lhůtě splatnosti 6 let k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu, popř. na v té souvislosti prováděné stavební práce (např. nástavba dalšího bytu připojení domu na techn. sítě), za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu.

2) Prostředky fondu je též možno použít k úhradě nákladů na opravu a modernizaci bytového fondu ve vlastnictví městyse, popř. na v té souvislosti prováděné stavební práce (např. nástavba dalšího bytu, připojení bytového domu na technické sítě), za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu.

3) Výdaji fondu jsou též výdaje poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu fondu.

4) Příjemci půjček z fondu podle čl. 3 odst. 1 mohou být fyzické i právnické osoby, které vlastní nebo spoluvlastní budovy pro trvalé bydlení v území městyse Křižanova, a které přijmou závazek poskytnutou půjčku použít v souladu s touto vyhláškou a podle pravidel stanovené a dohodnutých ve smlouvě o půjčce z fondu.

5) Z fondu se poskytují následující půjčky na dále uvedené stavební práce:

- a) půjčky pro fyzické a právnické osoby

č.	název a účel půjčky	lhůta splatnosti	úrok	horní hranice půjčky
01	Obnova fasády domu staršího 15-ti let, včetně případné výměny oken, vstupních dveří	do 5 let	4 %	do 100.000,- Kč na 1 dům/byt
02	Výměna otvorů domu staršího 15-ti let	do 5 let	4 %	do 100.000,- Kč na 1 dům/byt
03	Obnova střechy starší 15-ti let (konstrukce i krytiny)	do 5 let	4 %	do 150.000,- Kč na 1 dům
04	Zateplení domu staršího 15-ti let	do 5 let	4 %	do 100.000,- Kč na 1 dům
05	Vestavba bytu do půdních prostor nebo střešní nástavba nového bytu	do 5 let	4 %	do 200.000,- Kč na 1 byt

b) půjčky pro městys

07	Obnova fasády domu staršího 15-ti let, včetně případné výměny otvorů	do 5 let	3 %	do 300.000,- Kč na 1 dům/byt
08	Obnova střechy starší (konstrukce i krytiny)	do 5 let	3 %	do 500.000,- Kč na 1 dům
08	Zateplení domu staršího 15-ti let	do 5 let	3 %	do 300.000,- Kč
09	Zřízení nebo oprava vnitřních instalací	do 5 let	3 %	do 200.000,- Kč
10	Zřízení nebo oprava připojení na tech. sítě	do 5 let	3 %	do 80% celkového rozpočtu FRB
11	Vestavba bytu do půdních prostor nebo střešní nástavba nového bytu	do 5 let	3 %	do 500.000,- Kč na 1 byt

Čl. 3

Podmínky poskytnutí půjčky

- 1) Subjekty, které splňují podmínky podle čl. 3 odst. 4 mohou získat půjčky z fondu na základě žádosti.
- 2) Žádosti mohou být podávány kdykoliv v průběhu kalendářního roku.
- 3) Žádost musí obsahovat:
 - a) jméno a příjmení nebo název žadatele s uvedením statutárního zástupce
 - b) adresu trvalého bydliště žadatele nebo sídlo právnické osoby
 - c) přesné označení obytné budovy, které se žádost o půjčku z fondu týká, tj.
 - úplná adresa
 - číslo stavební parcely dle katastru nemovitostí
 - příslušnou projektovou dokumentaci
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem stavebních prací, na něž je žádána půjčka s orientační cenou stavebních prací. Při svépomoci odhad nákladů, které budou při realizaci doloženy fakturami a účtu a přesný popis účelu, na který je půjčka nebo jsou půjčky požadovány, přičemž při kumulaci titulů je třeba provést odděleně popis dle jednotlivých titulů.
 - e) předpokládaná lhůta dokončení předmětných stavebních prací
 - f) požadovaná částka půjčky podle č. 3 odst. 5

- g) návrh na stanovení záruk za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 150 % hodnoty předpokládané půjčky
- h) návrh splácení půjčky a úroků (měsíčně, čtvrtletně, pololetně apod.).
- 4) Městys pro snazší zpracování žádosti vydává závazný formulář, který je k dispozici na úřadu městyse.
- 5) Pro účely posouzení žádostí je jmenována Komise fondu rozvoje bydlení (dále jen komise FRB), která má alespoň 5 členů, z toho minimálně 2 členové budou zároveň členové zastupitelstva městyse. O jmenovitém sloužení komise rozhoduje zastupitelstvo městyse.
- 6) Komise FRB vyhodnotí předložené úplné žádosti o půjčku a navrhne zastupitelstvu městyse rozhodnutí o jednotlivých žádostech.
- 7) Poskytnutí jednotlivých půjček schvaluje zastupitelstvo městyse. Rozhodnutí zastupitelstva nepodléhá právu odvolání. Na poskytnutí půjčky z fondu není právní nárok.
- 8) O rozhodnutí zastupitelstva budou žadatelé neprodleně písemně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce z fondu.

Čl. 5

Smlouva o půjčce z fondu, zástavní smlouva

- 1) S žadatelem, kterým bude schváleno poskytnutí půjčky z fondu, uzavře městyse smlouvu o půjčce.
- 2) Smlouva musí mimo jiné obsahovat tyto údaje:
 - smluvní strany
 - identifikaci typu půjčky podle č. 3
 - celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba půjčky
 - způsob čerpání půjčky
 - lhůtu splatnosti včetně sankcí z prodlení
 - režim splácení
 - závazek příjemce k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta v případě porušení účelovosti, tj. okamžité vrácení půjčky a bezodkladná úhrada smluvní pokuty ve výši minimální 30 % z celkové výše poskytnuté půjčky dle uzavřené smlouvy
 - záruka za půjčku
 - závazek příjemce dodržení stavebních předpisů a bezodkladného vrácení celého úvěru při jejich porušení
 - souhlas příjemce s kontrolním působením městyse Křižanova a jeho závazek předkládat na výzvu městyse příslušené písemnosti a účetní doklady týkající se půjčky
- 3) S žadatelem, kterým bude schváleno poskytnutí půjčky z fondu, uzavře městyse smlouvu o zástavním právu k nemovitosti (popř. movité věci), kterou navrhne dlužník jako zástavu za poskytnutou půjčku.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Peněžním ústavem Městyse Křižanova je Komerční banka Žďár nad Sázavou.
- 2) Právo kontroly přísluší Městysi Křižanovu
- 3) O zrušení fondu rozhoduje zastupitelstvo městyse.

Čl. 7
Účinnost

Tato pravidla nabývají účinnosti dne 27.5.2010.

Antonín Kania
starosta

Marie Smejkalová
místostarosta