



MĚSTYS KŘIŽANOV

Benešovo náměstí 12, 594 51 Křižanov, IČO: 00294616
tel.: 566 543 294-5, email: mestys@krizanov.cz, Datová schránka:7x2bdcz

Záměr městyse pronajmout rybníky v jeho vlastnictví

Městys Křižanov zveřejňuje ve smyslu ustanovení §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1) **rybník Podhorský**, pozemek parc. č. 1697, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, o výměře: 20 059 m², v obci a k.ú. Křižanov

2) **rybník Vážný**, pozemek parc. č. 2249, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, o výměře: 24 464 m², v obci a k.ú. Křižanov

3) **rybník Zárublík**, pozemek parc. č. 372, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, o výměře: 6 546 m², v obci a k.ú. Křižanov

4) **rybník Chvojkovský**, pozemek parc. č. 804/1, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, o výměře: 13 352 m², v obci a k.ú. Křižanov

5) **rybníky Sádky**, pozemek parc. č. 1059, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, o výměře: 3 080 m² a část parc. č. 1060, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, o výměře: cca 750 m² v obci a k.ú. Křižanov, viz příloha č.1

Celková výměra cca 3 830 m²

a část parc. č. 1058/3, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře: 855 m² za údržbu

K pronajmutí pouze jako celek.

6) **rybník Doliny I. horní**, pozemek parc. č. 1378, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, o výměře: 3 984 m², v obci a k.ú. Křižanov

7) **rybník Doliny II. střední**, pozemek parc. č. 1379, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, o výměře: 748 m², v obci a k.ú. Křižanov

8) **rybník Doliny III. dolní**, pozemek parc. č. 1382, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, o výměře: 3 597 m², v obci a k.ú. Křižanov



MĚSTYS KŘIŽANOV

Benešovo náměstí 12, 594 51 Křižanov, IČO: 00294616
tel.: 566 543 294-5, email: mestys@krizanov.cz, Datová schránka:7x2bdcz

RYBNÍKY PO REVITALIZACI

9) rybník Hornoměstský, podmínky MZE- 129 290 po revitalizaci do konce roku 2029,

pozemek parc. č. 2255, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, o výměře: 34001 m², v obci a k.ú. Křižanov

pozemek parc. č. 876, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: hráz, o výměře 2307 m²

Celková výměra 36 308 m²

10) rybník Troubník horní, podmínky SFŽP po revitalizaci do konce roku 2030,

pozemek parc. č. 747, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, o výměře: 5516 m², v obci a k.ú. Křižanov

pozemek parc. č. 1012, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: hráz, o výměře 668 m²

Celková výměra 6 184 m²

11) rybník Troubník dolní, podmínky SFŽP po revitalizaci do konce roku 2030,

pozemek parc. č. 746/1, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, o výměře: 3 148 m², v obci a k.ú. Křižanov

pozemek parc. č. 1013, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: hráz, o výměře 552 m²

Celková výměra 3 700 m²

12) rybník Blatník, podmínky MZE- 129 390 po revitalizaci do konce roku 2032,

pozemek parc. č. 802, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, o výměře: 6 751 m², v obci a k.ú. Křižanov

Celková výměra 6 751 m²

13) rybník Kolařík, podmínky MZE- 129 290 po revitalizaci do konce roku 2026,

pozemek parc. č. 1225, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, o výměře: 14 232 m², v obci a k.ú. Křižanov

pozemek parc. č. 854, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: hráz, o výměře 1 442 m²

Celková výměra 15 674 m²

14) rybník Výmýslík, podmínky MZE- 129 290 po revitalizaci do konce roku 2026,

pozemek parc. č. 1224/1, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, o výměře: 19 184 m², v obci a k.ú. Křižanov

pozemek parc. č. 853, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: hráz, o výměře 1 900 m²

Celková výměra 21 084 m²



MĚSTYS KŘIŽANOV

Benešovo náměstí 12, 594 51 Křižanov, IČO: 00294616
tel.: 566 543 294-5, email: mestys@krizanov.cz, Datová schránka:7x2bdcz

15) rybník Králomožný, podmínky MZE- 129 290 po revitalizaci do konce roku 2030,

pozemek parc. č. 1310/3, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, o výměře: 5 541 m², v obci a k.ú. Křižanov

pozemek parc. č. 978, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: hráz, o výměře 1 133 m²

Celková výměra 6 674 m²

16) rybník Koloděj, podmínky MZE- 129 290 po revitalizaci do konce roku 2030,

pozemek parc. č. 1360, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník, o výměře: 5 042 m², v obci a k.ú. Křižanov

pozemek parc. č. 977, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: hráz, o výměře 1 310 m²

Celková výměra 6 352 m²

Všechny zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí

Městys Křižanov zároveň zveřejňuje podmínky pronájmu:

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO VŠECHNY RYBNÍKY

- Roční nájemné činí minimálně **12 000,- Kč/ha** a rok bez DPH.
- Doba nájmu: **od 1.1.2023 do 31.12.2032**.
- Nájemné bude hrazeno 1x ročně vždy k 28. 2. na nájemné období příslušného roku.
- V případě zjištění závažných nedostatků v údržbě rybníka a okolí může být nájemní smlouva ukončena před uplynutím nájemní doby rozhodnutím zastupitelstva, a to výpovědí, na základě které skončí nájem k 30. 11. příslušného roku.
- Před ukončením doby nájmu může ukončit kterákoliv ze stran nájemní poměr výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, s tím, že běh lhůty se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

PODMÍNKY PRO RYBNÍKY PO REVITALIZACI

- Účel nájmu na rybnících po revitalizaci bude extenzivní chov ryb. Chov ryb bude založen na přirozené produkci (tj. bez příkrmování a hnojení).
- Nájemce nebude na předmětu nájmu provádět ekonomickou činnost, která by ho zvýhodňovala na trhu a přinesla mu obohacení.
- Doba omezení chovu ryb a omezení ekonomické činnosti bude součástí smlouvy.
- Nájemce bude povinen zajistit manipulaci s vodou v souladu s povolením k nakládání s povrchovými vodami a v souladu se schváleným Manipulačním a provozním řádem.



MĚSTYS KŘIŽANOV

Benešovo náměstí 12, 594 51 Křižanov, IČO: 00294616
tel.: 566 543 294-5, email: mestys@krizanov.cz, Datová schránka:7x2bdcz

V příslušné nájemní smlouvě bude mj. dále sjednáno:

- Nájemce se zaváže pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zejména prováděním běžné údržby a s tím souvisejících drobných oprav, a to na svůj náklad. Zejména bude dbát na řádnou údržbu předmětu nájmu po technické, provozní i estetické stránce a dodržovat obecně závazných předpisů i individuálních správních aktů týkajících se předmětu nájmu v souladu s Manipulačním a provozním řádem.

Pojem běžná údržba a drobné opravy pro potřebu nájemní smlouvy bude zahrnovat především tyto práce:

- čištění odpadního potrubí
 - udržování vypustného zařízení, oprava a výměna dluží,
 - udržování bezpečnostního přelivu a odpadního koryta,
 - udržování břehových porostů a sečení trávy – odstraňování náletových a suchých dřevin z tělesa hráze, břehů a bezprostředního okolí vodní nádrže.
 - menší opravy bezpečnostního přelivu a vývařiště,
- Ostatní drobné opravy na předmětu nájmu budou prováděny pouze se souhlasem pronajímatele resp. jím pověřeného zástupce ve věcech technických a v souladu s požadavky vodoprávního úřadu.
 - Nájemce bude povinen neprodleně informovat pronajímatele o hrozící škodě na pronajaté věci a vynaložit úsilí, aby škodě na pronajatých věcech zabránil.
 - Nájemce bude povinen zajistit manipulaci s vodou
 - Nájemce nebude smět užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu ani nebude mít právo jej přenechat do užívání další osobě
 - Nájemce se zaváže, že bude předmět nájmu využívat k extenzivnímu chovu ryb.
 - Nájemce se zaváže, že v průběhu hospodaření na předmětu nájmu i při údržbě předmětu nájmu (např. při sečení) bude respektovat ochranu rostlin a živočichů dle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zejména zabránit úhynu a zraňování živočichů – např. obojživelníků).

O termínu výlovu bude nejpozději 14 dní dopředu informováno vedení městyse Křižanova.



MĚSTYS KŘIŽANOV

Benešovo náměstí 12, 594 51 Křižanov, IČO: 00294616
tel.: 566 543 294-5, email: mestys@krizanov.cz, Datová schránka:7x2bdcz

Nabídky zájemce musí obsahovat:

- identifikaci zájemce:
 - u fyzické osoby/fyzické osoby podnikající: jméno, příjmení, datum narození, bydliště, telefonické spojení
- popis záměru a charakteru využití
- návrh výše ročního nájmu za rybník v Kč
- nabídky musí být zájemci podepsány

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat nabídky v zalepených obálcích označených „**NEOTEVÍRAT - Nabídka – rybníky + název rybníku**“, o který má občan zájem, nejpozději do **24. 8. 2022 do 14:00 hod.**, a to osobně na podatelnu městyse Křižanova nebo poštou na adresu úřadu městyse – **Benešovo náměstí 12, 594 51 Křižanov**, a nebo do **24. 8. 2022 do 15:00 hod.**, a to osobně do sokolovny – **Masarykovo náměstí 133, 594 51 Křižanov**.

Otevírání obálek proběhne **24. 8. 2022 v 15:00 hod** v budově sokolovny – **Masarykovo náměstí 133, 594 51 Křižanov**.

Prohlídka předmětu výběrového řízení proběhne po předchozí telefonické dohodě s místostarostou, panem Miroslavem Juračkou na telefonním čísle: **+420 724 537 619**.

Městys si vyhrazuje právo nabídky odmítnout a případné smlouvy neuzavřít.

Výsledky, schválené zastupitelstvem městyse, budou oznámeny zájemcům, kteří podali nabídky, písemnou formou nejpozději do 2.9.2022.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem městyse na jeho 40. zasedání dne 4. 8. 2022, usnesením č. 40/4/2022.

Ivo Klimeš
Starosta městyse Křižanov

Vyvěšeno na ÚD dne: 5. 8. 2022



MĚSTYS KŘIŽANOV

Benešovo náměstí 12, 594 51 Křižanov, IČO: 00294616
tel.: 566 543 294-5, email: mestys@krizanov.cz, Datová schránka:7x2bdcz

Příloha č. 1 rybníky Sádky

