

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/25312/2026-krivs /5016/2026

Dne: 27. dubna 2026

Vyřizuje: Ing. Eva Křivská

Telefon: 566781085

E-mail: krivska@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Vodárenská 2
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 433 83 513

Oznámení o zahájení řízení VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 30.10.2025 podal (a) : Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 433 83 513 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru:

“ Křižanov-rekonstrukce kanalizace Pod Šibeníkem a Na Zahrádkách“

(dále jen „stavební záměr“) **na pozemcích pozemkové parcely číslo 1617/1 (zahrada), pozemkové parcely číslo 1644/48 (ostatní plocha), pozemkové parcely číslo 1644/25 (zahrada), pozemkové parcely číslo 2333/1 (ostatní plocha), pozemkové parcely číslo 2334/4 (ostatní plocha), stavební parcely číslo st. 528/1 (zastavěná plocha) v katastrálním území Křižanov.**

Stavební záměr obsahuje:

JEDNOTNÁ KANALIZACE

Předmětem dokumentace je rekonstrukce stávajících betonových kanalizačních větví DN300 a DN400, částí kanalizačních přípojek a napojení uličních vpustí v městysu Křižanov. Součástí rekonstrukce je také návrh nové uliční vpusti a přesun stávajících uličních vpustí. Rekonstruované kanalizační řady budou napojeny na stávající veřejné kanalizace.

Větev K2 bude ve stávající komunikaci napojena na větev K1 do nové revizní šachty DN1000 Š 4003, větev K1 bude ve stávající komunikaci napojena na stávající kanalizaci DN400 KA do stávající revizní šachty Š 37 (technický stav šachty bude prověřen, v případě neuspokojivého stavu bude šachta nahrazena novou revizní šachtou DN1000). Větev K3 bude napojena na stávající kanalizaci DN300 PP do stávající revizní šachty Š 211 ve stávající komunikaci.

Stávající přípojky budou na hranicích pozemků přepojeny a novým potrubím napojeny na zrekonstruované větve.

V případě spojení dvou přípojek do jedné bude spojení provedeno pomocí revizní šachty DN400.

Stávající uliční vpusti budou do zrekonstruovaných větví také přepojeny s tím, že některé budou přesunuty z důvodu nedostatku místa pro přípojky, jedna vpust je navržena nová. V případě nevyhovujícího technického stavu stávajících uličních vpustí budou nahrazeny novými. Na stávající kanalizaci bude před napojením do stávající šachty Š 3607 zřízena nová revizní šachta DN600, kterou bude kanalizace zaslepena.

Stávající rušená kanalizace bude vyplněna cementopopílkovou směsí.

Přesné polohy, DN a materiály přípojek je třeba před zahájením stavby ověřit kamerovým průzkumem.

Materiál:

Navrhované potrubí kanalizace:

Větev K1 - KT tř.160 DN 300 - 30,4 m

Větev K1 - KT tř.160 DN 400 - 80,7 m

Větev K2 - KT tř.160 DN 300 - 75,1 m

Větev K3 - PP SN12 DN 300 - 123,4 m

Přípojky:

Větev DN / materiál délka [m] počet přípojek / přípojky pro

| | | | |
|----|----------|------|--------------|
| K1 | 150 / KT | 72 | 14 / pozemky |
| K1 | 150 / KT | 14,1 | 5 / vpusti |
| K2 | 150 / KT | 35,4 | 11 / pozemky |
| K2 | 150 / KT | 3,7 | 1 / vpusti |
| K3 | 150 / PP | 21,9 | 9 / pozemky |
| K3 | 150 / PP | 3,6 | 3 / vpusti |

Dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno.

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznamuje zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští podle ust. § 189 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí **na odboru výstavby a územního rozvoje MěÚ Velké Meziříčí**, v portálu stavebníka (Portál stavební správy (gov.cz) se jedná o záměr: Z/2025/201051.

Stavební úřad současně s vyzněním o zahájení řízení prohlašuje podle § 36 odst. 1 správního řádu, že účastníci řízení mohou navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Zároveň účastníci řízení mají možnost vyjádřit se podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu k

podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Stavební úřad předpokládá, že rozhodnutí ve věci bude vydáno nejdříve po **3 pracovních dnech** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. V této souvislosti však stavební úřad, upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, neslouží toto ustanovení k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námítka proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek:

- Námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námítka směřující k hájení jejich procesních práv; další námítka pouze v rozsahu uvedeném v ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah uvedený v ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítka pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítka pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.

- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.
- Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.
- Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.
- Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Poučení o doručování písemností v řízení s velkým počtem účastníků:

Vzhledem ke skutečnosti, že v tomto stavebním řízení je více než 30 účastníků, považuje se toto stavební řízení ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu za řízení s velkým počtem účastníků.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, proto se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě, ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou, o čemž jsou tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Otisk razítka

Ing. Eva Křivská v.r.
úředník odboru výstavby a územního rozvoje

Příloha: situace

Obdrží:

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona-stavebník (doporučeně):

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 433 83 513

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona-obec, na jejímž území je záměr uskutečněn (doporučeně):

Městys Křižanov, Benešovo náměstí 12, 594 51 Křižanov

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona-vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně):

Kateřina Jobánková, nar. 1995, Níhov 77, 594 55 Níhov
Městys Křižanov, Benešovo náměstí 12, 594 51 Křižanov
Pavel Urban Ing., nar. 1980, Šibeník 153, 594 51 Křižanov
Petra Urbanová DiS., nar. 1984, Šibeník 153, 594 51 Křižanov
Jiří Kašpar, nar. 1972, Oldřichov 53, 397 01 Dobev
Erika Kašparová, nar. 1975, Oldřichov 53, 397 01 Dobev
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikovaní dle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pozemkové parcely číslo 1657/2, st.341, 1657/1, st.620, st.935, 1607/2, st. 393, st.1018, 1607/3, st.422, st.423, 1604/12, st.419, st. 249, 1605/1, st.248, st.968, 1569/2, st.992, 1540/2, st.349, st.543, 1539/2, st.420, st.883, 1539/3, st.421, 1539/4, st.529, st.528/2, 1539/1, st.351, st.296, 1610/2, st.294, 1610/3, st.295, 1610/4, 1653, 1654/2, st.801, 1655/3, 1655/2, st.805, 2328/1, 1644/36, 1644/24, st.800, st.338, st.334, 1644/26, st.356, 1644/16, 1644/17, st.317, 2332/34, st.340, st.849, 1613/4, 1617/2, st.312, 1615/1, 1615/6, 1615/4, 1615/7, st.812, 1615/5, st.605, 1615/2, st.496, 1615/3, st.495, st.728, 1617/3, st.494, st.923, 1617/5, st.604, st.895, 1617/4, st.488, 1618/1, st.491, st.879, 1620/2, st.346, st.900, st.901, 1620/5, 1618/2, st.492, 870, 1618/4, st.493, st.497, 1427/8, st.498, 1427/7, st.498, 1427/26, st.499, 1427/6, st.500, 1427/10, 1427/5 vše v katastrálním území Křižanov.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

1. Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 002 95 671
2. Městys Křižanov, Benešovo náměstí 12, 594 51 Křižanov, IČO 002 94 616

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, územní pracoviště Žďár nad Sázavou
MěÚ Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, odbor ŽP (JES)
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Dále obdrží (doporučeně):

MěÚ Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: